

A photograph of a modern city skyline at sunset. The sky is a mix of orange, pink, and blue. Several skyscrapers are visible, with some windows glowing with light. The buildings are reflected in the glass facades of other buildings in the foreground. The overall color palette is dominated by blues and oranges.

分譲マンション

管理組合様 ・ 居住者様向け 提案資料

(株) 芹沢ガラス



AGENDA

01 窓リフォームの必要性

02 窓リフォームの種類

03 窓リフォーム比較

04 リフォームまでの流れ

05 芹沢ガラスの強み

01

窓リフォームの必要性

サッシの寿命はおよそ**25～40年**と言われております

。

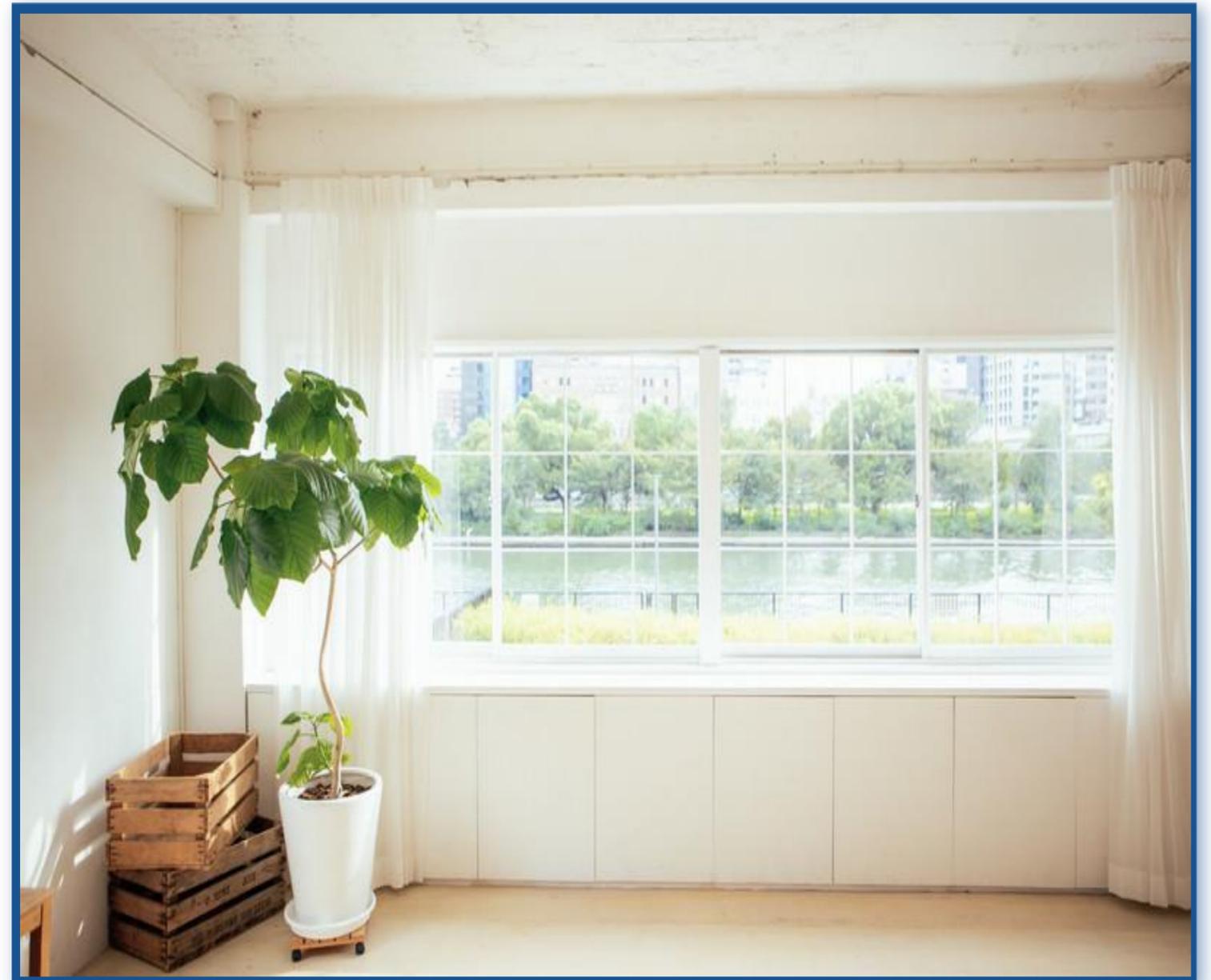
古くなったサッシは、

- ・うるさい開閉音
- ・暑い/寒い隙間風
- ・結露によるカビ
- ・雨水侵入による建物本体の劣化/損傷

など様々な弊害が発生します。

サッシ寿命は25～40年

古いサッシには多くの弊害



02

窓リフォームの種類



窓全体の交換

既存のサッシの上から、新しいサッシをかぶせる工法（カバー工法）を用います。



内窓の設置

既存の窓は残し、部屋内に新しい窓を設置します。



ガラスの交換

既存のサッシは残し、ガラスのみを高品質のものに交換します。

03

窓リフォーム比較

カテゴリ	窓交換（マドリモ）	内窓（プラマード）	ガラス交換（スペーシア）
価格	○	◎	○
リフォーム感	◎	○	△
断熱	◎	◎	○
防音	○	◎	○
防犯	○	◎	○
ポイント	比較すると、コストがかかる。 デザイン性が高く、 新築のような印象になる。	部屋内側のスペースが必要。 様々な効果は高い。	どのような窓でも対応できる。 既存デザインが 崩れることはない。

04

リフォームまでの流れ



管理組合経由

施工会社・窓・ドアの種類を選定などを
管理組合経由で行う。
コストは修繕積立費等、組合負担。

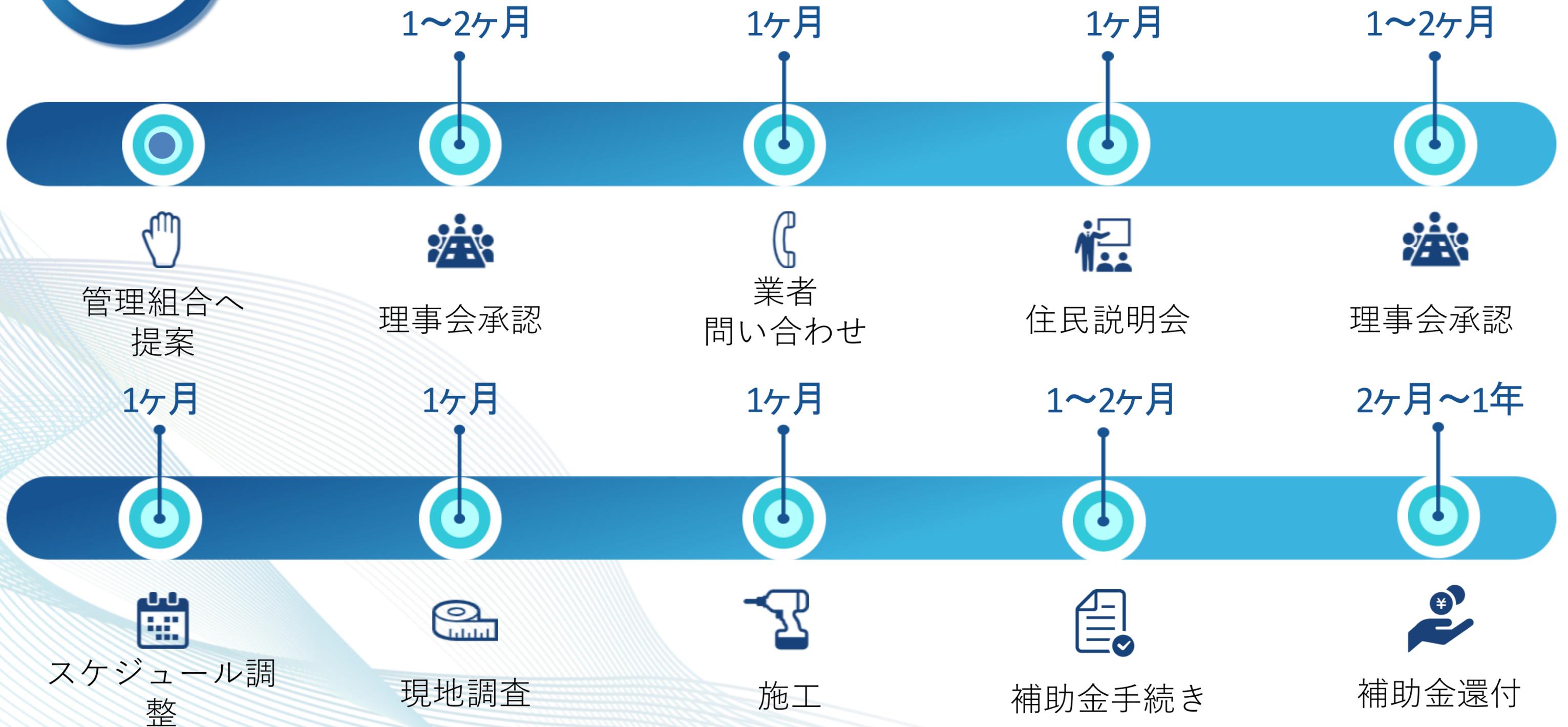


個別対応

施工会社・窓・ドアの種類等の選定などを
個人対応で行う。コストは個人負担の場合が多い。
一方で、様々な点で調整しやすい。

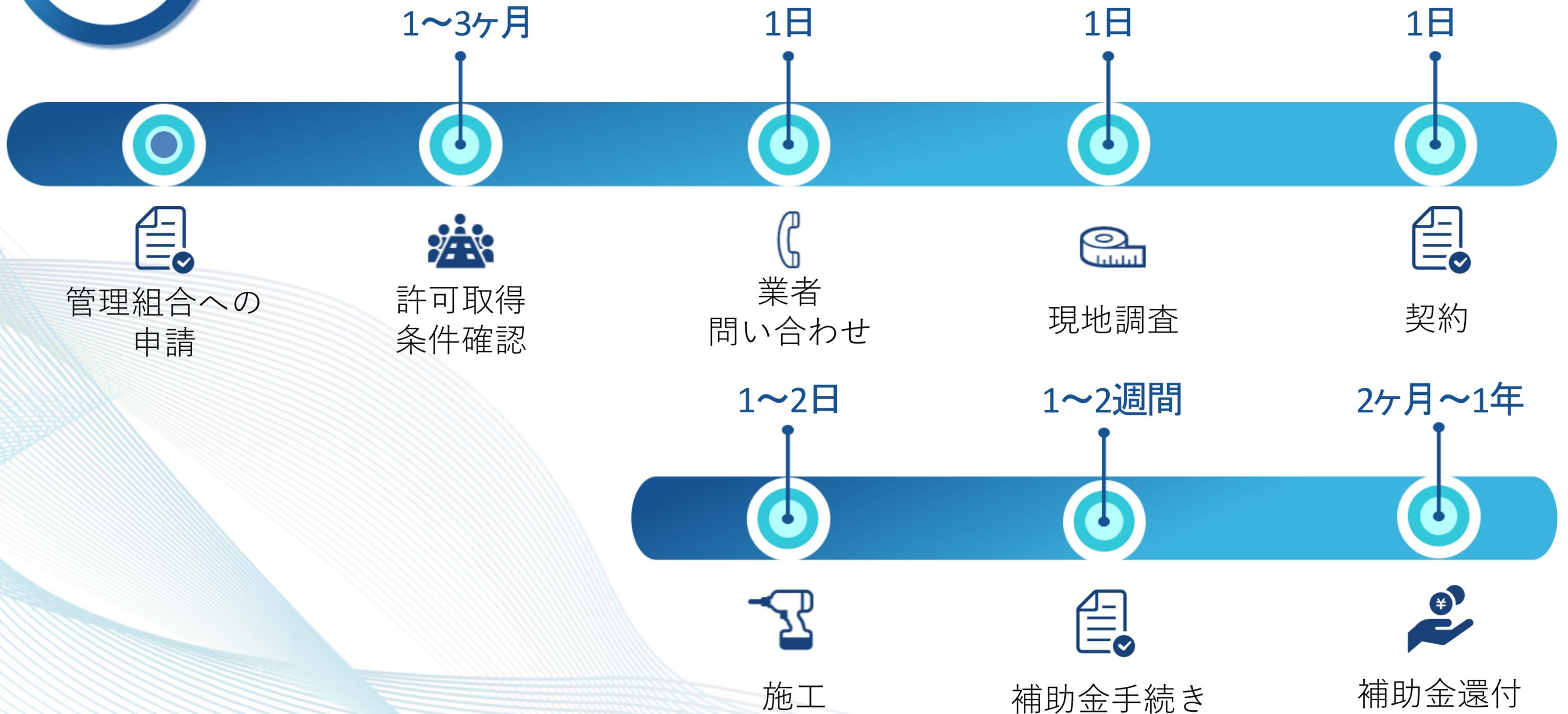
04

リフォームまでの流れ（管理組合経由）



04

リフォームまでの流れ（個別対応）



05

芹沢ガラスの強み



首都圏No.1の施工数

直近2年だけで5000窓以上を施工。
内窓の販売数 “首都圏エリア1位”
マドリモ販売数 “全国第2位”



実績ある補助金サポート

1000件以上の代理申請実績。
必要書類のご準備だけで、
面倒な手続きは弊社が行います。



ワンストップサービス

弊社は事務員から、営業、職人まで
すべて自社社員です。
外部委託は行いません。



THANKS

 0120-953-577

 info@serizawa-glass.com

 <https://serizawa-glass.com>

